ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

CONTRATO : 1707 DE 2023

CIUDAD : Frontino -Antioquia

DIRECCIÓN : Cra. 32 # 287- Teléfono: 300 637329

ORIP : OFIC.de Registro Instrumentos públicos

FECHA DE ENTREGA :12-01-2024 :

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

POR LA INTERVENTORIA: Arq. David A Guerrero Palomeque

POR ENTIDAD CONTRATANTE: Registrador Jorge Córdoba,

POR EL CONTRATISTA: no tiene representante

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

Se realiza el recorrido el día 11/01/2013 siendo las 10:00 am del día 11, en el cual se tiene como objetivo el recibo de la obra:

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras de las Orip ubicada en ANTIOQUIA de la Municipio de FRONTINO, que comprende: ítems con descripción detallada en la siguiente tabla y que abarca las actividades constructivas que se reciben a satisfacción por parte de la interventoría en el marco de mantenimiento locativo realizados por la empresa contratista de obra **SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S** y la interventoría de obra a cargo de la empresa TOTALL INC SAS BIC

Terminado el recorrido de obra, se registran observaciones encontradas, estas deberán ser atendidas por el contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S en un plazo no mayor a 8 días hábiles, . A continuación, se relacionan las actividades pendientes:

CONTRACTUAL				REAL	OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES			$ 5.806.986,94	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	174,53	$ 1.172.304,05	se recibe a conformidad por parte de la interventoría

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0	$ 0,00	No se ejecuta por parte del contratista de obra soluciones integrales sas.
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	29	$ 504.653,94	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	211,09	$ 2.278.446,35	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	28	$ 225.886,08	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	6	$ 128.748,48	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0	$ 0,00	No se ejecuta por parte del contratista de obra soluciones integrales sas.
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0	$ 0,00	**No se ejecuta por** parte del contratista de obra soluciones integrales sas.
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0	$ 0,00	No se ejecuta por parte del contratista de obra soluciones integrales sas.
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0	$ 0,00	No se ejecuta por parte del contratista de obra soluciones integrales sas.
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0	$ 0,00	No se ejecuta por parte del contratista de obra soluciones integrales sas.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	$ 431.350,92	SE RECIBE ACONFORMIDAD

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30	$ 807.588,60	No se ejecuta por parte del contratista de obra soluciones integrales sas. Esta actividad se deberá justifica para pago presentando carta de donación.
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	2	$ 258.008,52	No se ejecuta por parte del contratista de obra soluciones integrales sas, en reunión se le solicito al contratista de obra soluciones nuevo APU. del equipo realmente utilizado en obra y nunca fue entregado.
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			**$ 2.735.139,82**	
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	5	$ 2.207.116,80	Si bien se realizaron ajustes persiste deficiencias de cierre puerta de cuarto de aseo, en puerta de baño, presentan rallones
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1	$ 528.023,02	
4	**CIELORRASOS**			**$ 23.393.499,42**	
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	14,87	$ 4.685.702,95	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	159,66	$ 18.707.796,48	Se revisa el cielorraso de fibra mineral instalado en la unidad de notario de registro en frontino y a pesar de hacerles muchas correcciones persisten los detalles de

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

					instalación hay láminas con ralladuras desajustes láminas despuntadas y con cortes irregulares se valorará el tema general con el para el cambio total del material. NO SE RECIBE ACONFORMIDAD
5	**CONCRETO Y MORTEROS**			**$ 16.162.240,31**	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	402,43	$ 13.874.732,03	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	57,66	$ 2.287.508,28	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
6	**CUBIERTAS**			**$ 20.236.452,87**	
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	0	$ 0,00	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	0	$ 0,00	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	0	$ 0,00	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	0	$ 0,00	

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	280	$ 15.449.543,20	1Se realizó por parte del contratista de obra la instalación de estructura metálica para techo de cubierta incumpliendo algunas condiciones técnicas dentro de las que encuentran: el contratista de obra no presenta modulación entre vigas apoyos de soporte avalado por calculista estructural. en la Construcción de dicha estructura no ve atiende recomendación de la interventoría donde exigió cumplimiento la norma sismo resistente NSR 10 no recibe a conformidad por parte de la interventoría
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	6	$ 291.800,88	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	12	$ 997.624,32	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
6,2	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	9,9	$ 742.736,61	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	75,8	$ 2.754.747,86	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
7	**ENCHAPE MUROS**			**$ 244.946,10**	
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	15	$ 244.946,10	se recibe a conformidad por

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

					parte de la interventoría
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	402,43	$ 6.133.025,15	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			**$ 1.924.387,08**	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	30	$ 596.202,60	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	77,37	$ 1.328.184,48	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			**$ 1.831.173,12**	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	48	$ 1.831.173,12	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
13	**PINTURAS**			**$ 9.447.800,82**	
13,1	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	402,43	$ 9.447.800,82	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
15	**RED ELÉCTRICA**			**$ 8.105.774,04**	
15,1	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	44	$ 7.401.504,88	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2	$ 170.800,28	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2	$ 368.219,32	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1	$ 165.249,56	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
16	**RED HIDRÁULICA**			**$ 1.450.390,20**	

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3	$ 392.607,60	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0	$ 0,00	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3	$ 845.291,16	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3	$ 212.491,44	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
17	**RED SANITARIA**			**$ 596.555,40**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10	$ 174.400,80	No Se recibe a conformidad no fue ejecutado por el contratita de obra soluciones integrales
17,2	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15	$ 422.154,60	No Se recibe a conformidad no Se ejecuta
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			**$ 1.513.524,74**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	$ 437.013,36	No Se recibe a conformidad Es deficiente hay que mejorarlo. Carpetas de escrituras llenas de escombros. Se dejo materiales residuales canecas, placas de fibra mineral acopiados de forma irregular en cuarto de subestación electica, ventana sin limpiar.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0	$ 0,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	25	$ 408.121,00	

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	13	$ 497.331,38	No Se recibe a conformidad no fue ejecutado por el contratita de obra soluciones integrales sas,a pesar de haberles entregado diseño y medidas por parte de la entidad.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1	$ 171.059,00	No Se recibe a conformidad no fue ejecutado por el contratita de obra soluciones integrales sas,a pesar de haberles entregado diseño y medidas por parte de la entidad.
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0	$ 0,00	No aplica
20	**ADICIONALES**			**$ 10.301.629,66**	
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	41	$ 10.301.629,66	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
21	**NO PREVISTOS**			**$ 35.258.939,54**	
NP-01	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2	214,93	$ 27.885.337,07	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
NP-02	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	UN	1	$ 1.484.045,95	No Se recibe a conformidad no fue ejecutado por la contratita de obra soluciones integrales. el tanque se deja abandonado en las instalaciones sin registro de entrega
NP-03	CABALLETE UPVC E=2,2 MM	M	21	$ 2.472.957,90	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
	Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC				se recibe a conformidad por parte de la interventoría

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

NP-04	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M	3	$ 141.554,55	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
NP-05	ESCALERA TIPO GATO	UN	0	$ 0,00	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
NP-06	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1	84000	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
NP-07	POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	16,8	$ 1.743.978,63	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
NP-08	SUMINISTRO E INSTLACION DE TUBERÍA CONUDUIT EMT 1 1/2"	M	40	$ 1.913.387,28	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
NP-09	SUMINISTRO E INSTLACION DE TUERVERÍA CONUDUIT EMT 1"	M	20	$ 866.380,94	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
NP-10	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	UND	47	$ 1.759.557,99	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	31,8	$ 875.697,89	se recibe a conformidad por parte de la interventoría
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X4AWG + 4AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	80,32	$ 4.688.574,37	se recibe a conformidad por parte de la interventoría pendiente de valoración economía
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 14AWG.	M	80,32	$ 717.677,55	se recibe a conformidad por parte de la interventoría pendiente de valoración economía

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 12AWG.	M	90	$ 894.751,96	se recibe a conformidad por parte de la interventoría pendiente de valoración economía
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 10AWG.	M	67	$ 763.801,90	se recibe a conformidad por parte de la interventoría pendiente de valoración economía
NP-16	SALIDA TOMACORRIENTE	UND	4	$ 259.425,40	se recibe a conformidad por parte de la interventoría pendiente de valoración economía
NP-17	puntos aires acondicionados ducteria emt 1"	M	35	$ 2.422.190,17	no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion economia
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	3	$ 182.550,48	se recibe a conformidad por parte de la interventoría pendiente de valoración economía
NP-19	MANTENIMIENTO SISITEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE REVISIÓN, AJUSTE Y CONECTIVIDAD	UND	1	$ 137.027,05	

III. OBSERVACIONES GENERALES

1,67 DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES

No se ejecuta por parte del contratista de obra soluciones integrales sas. Esta actividad se deberá justifica para pago presentando carta de donación.

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

17,2 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA m 15 $ 422.154,60 No Se recibe a conformidad no Se ejecuta

19,01 ASEO GENERAL DE OBRA glb 1 $ 437.013,36

No Se recibe a conformidad Es deficiente hay que mejorarlo. Carpetas de escrituras llenas de escombros. Se dejó materiales residuales canecas, placas de fibra mineral acopiados de forma irregular en cuarto de subestación electica, ventana sin limpiar.

19,04 PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM un 13 $ 497.331,38

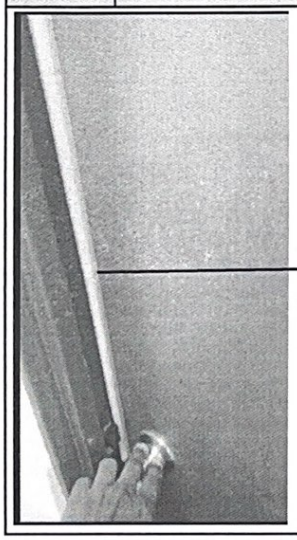
No Se recibe a conformidad no fue ejecutado por el contratita de obra soluciones integrales sas,a pesar de haberles entregado diseño y medidas por parte de la entidad.

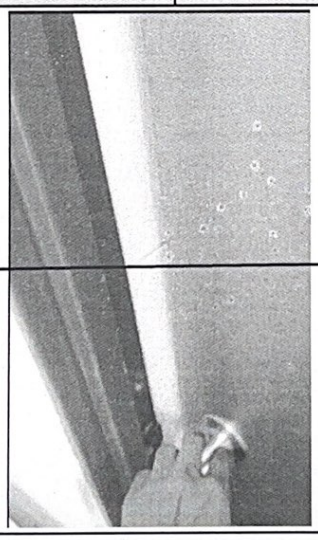
19,05 PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE un 1 $ 171.059,00

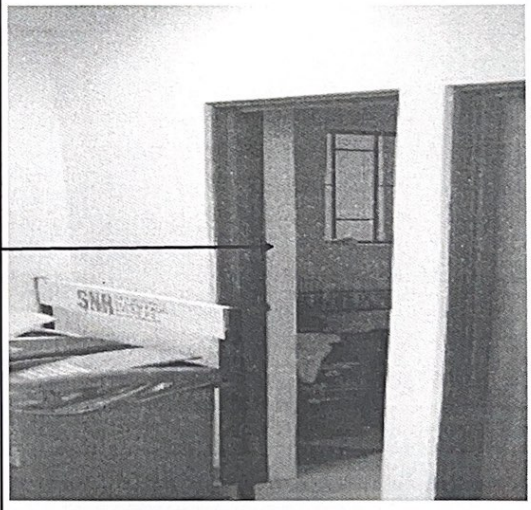
No Se recibe a conformidad no fue ejecutado por el contratita de obra soluciones integrales sas,a pesar de haberles entregado diseño y medidas por parte de la entidad.

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO

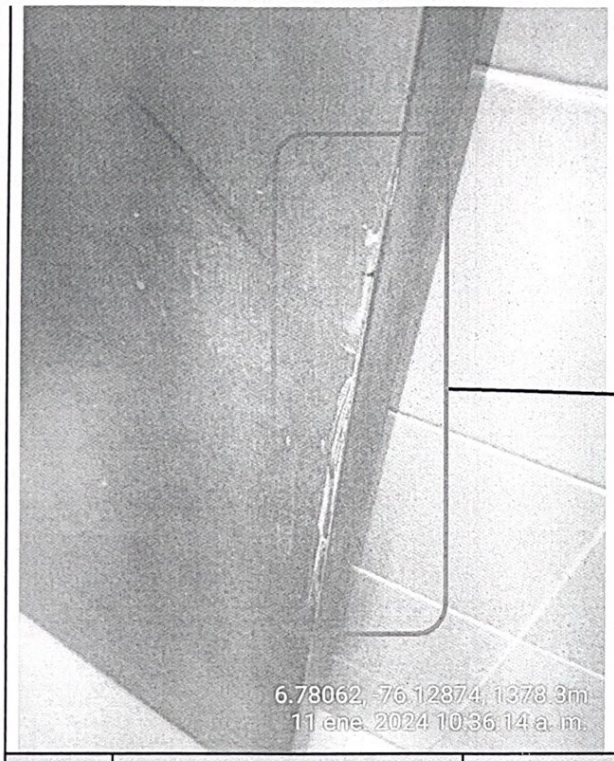
CONTRACTUAL				REAL	OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR TOTAL	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			$ 2.735.139,82	

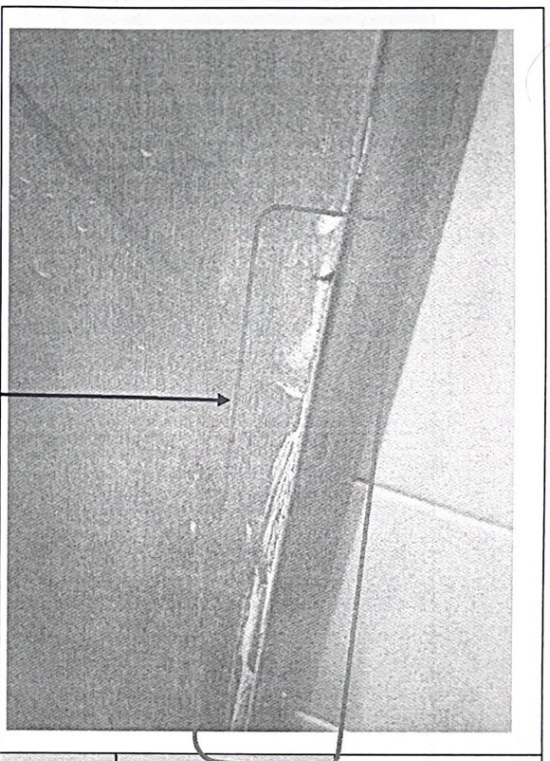






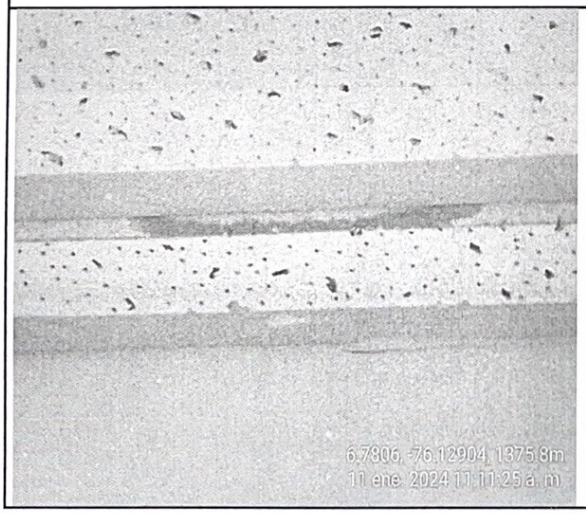
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

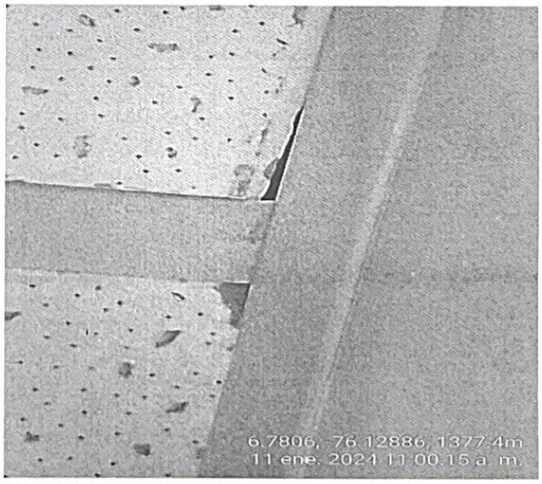




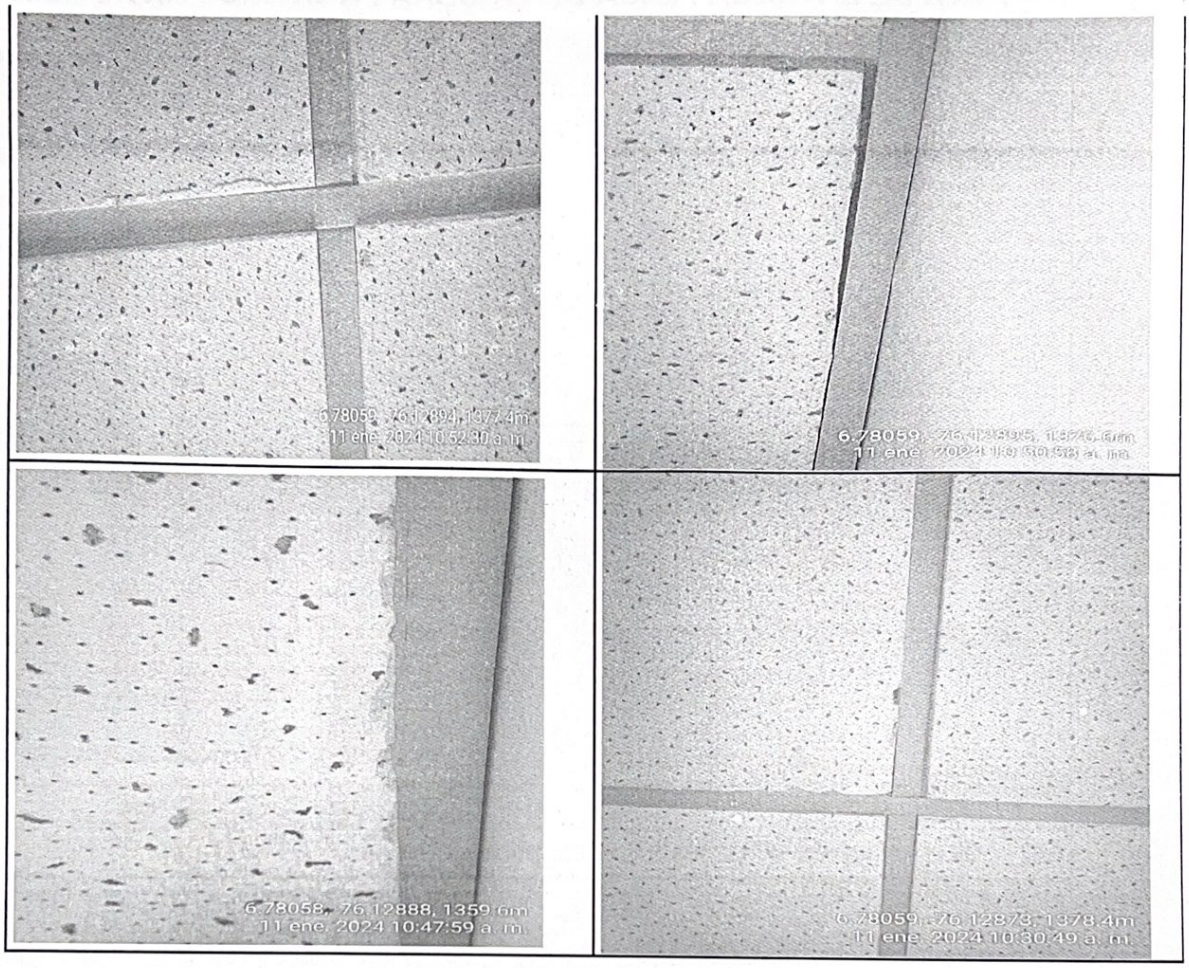
4	CIELORRASOS			$ 23.393.499,42

4,02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM

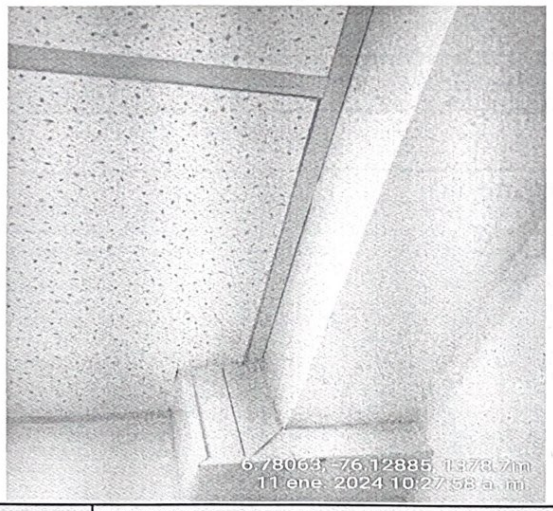
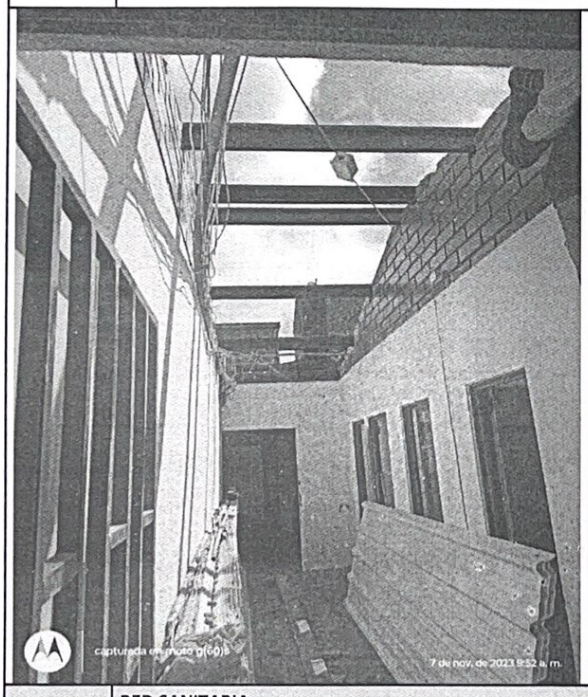




ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

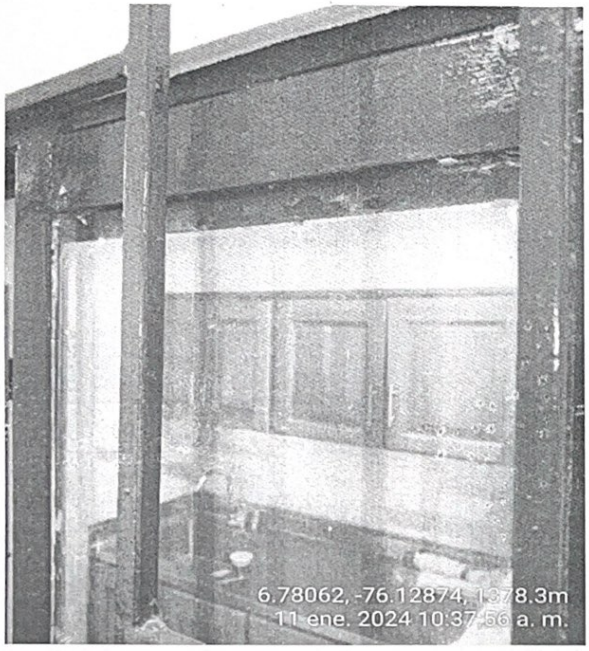


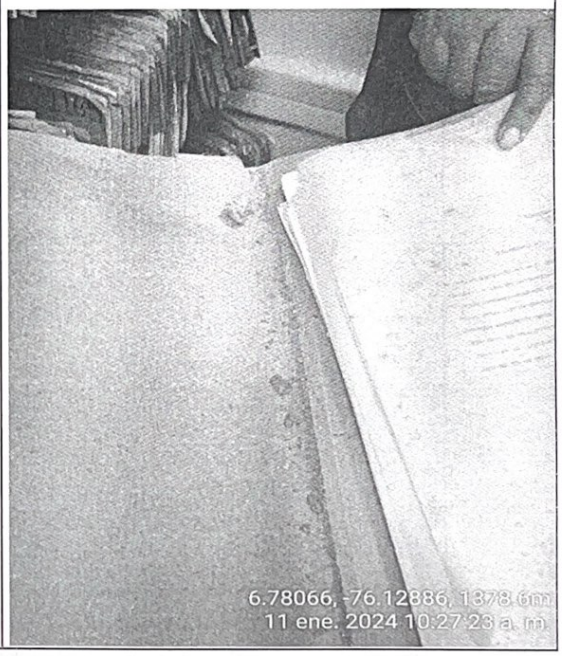
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

	
6	**CUBIERTAS**
	
17	**RED SANITARIA**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS
	No Se ejecuto
17,2	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA

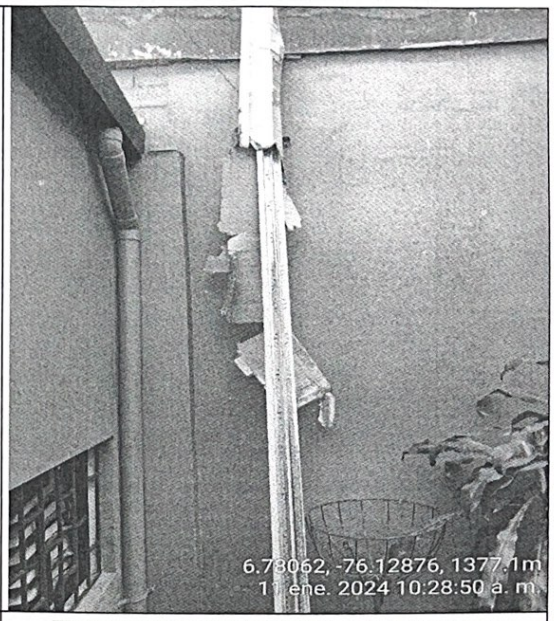
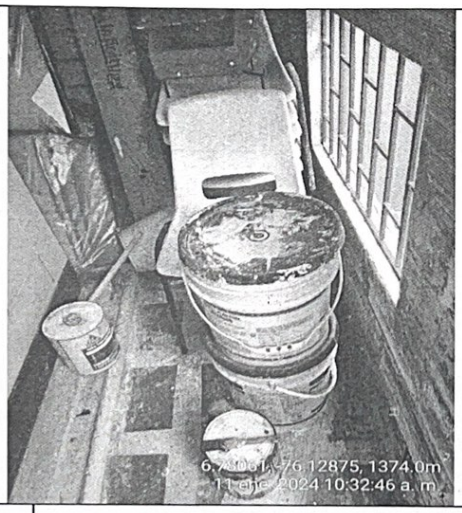
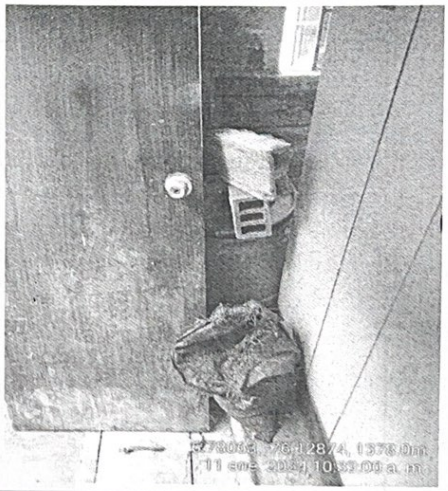
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

No Se ejecuto	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA

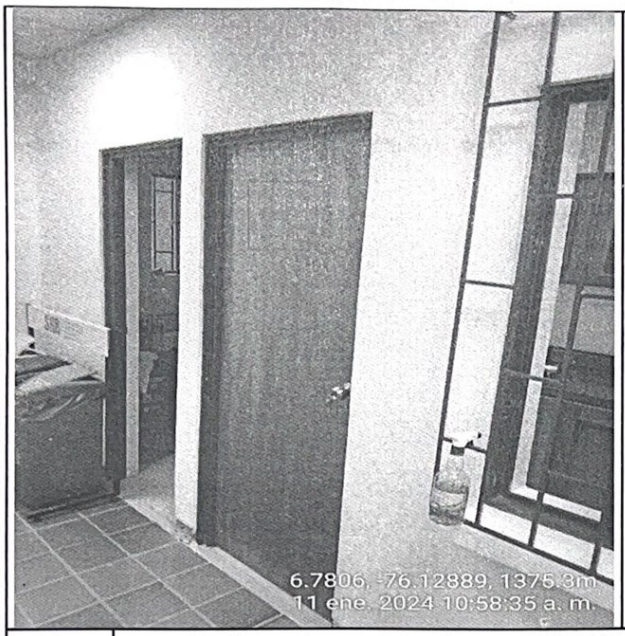




ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

		
		
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	

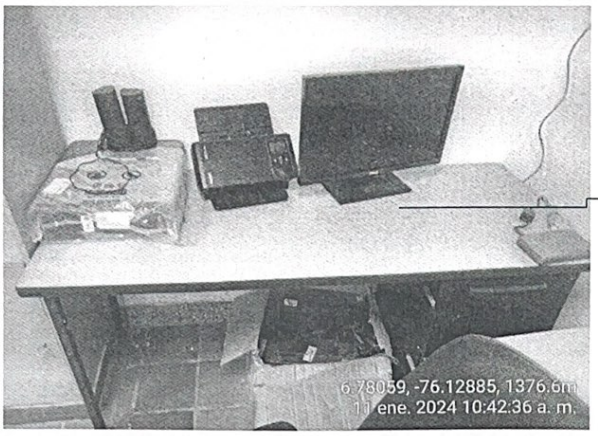
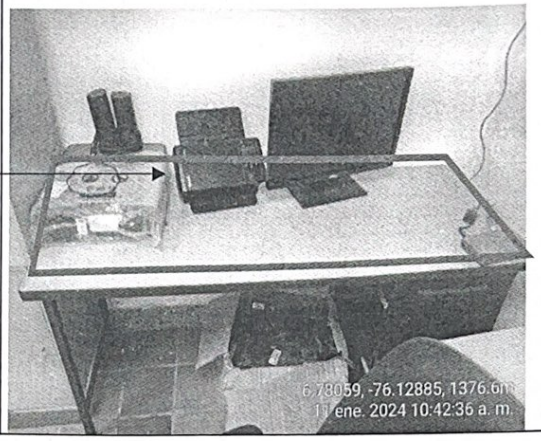
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA



19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE				
20	**ADICIONALES**			**$ 10.301.629,66**	
NP-02	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT				



ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA FRONTINO - ANTIOQUIA

Se debe reponer vidrio protector de inmueble roto en proceso constructivos	
	

VI. COMPROMISOS

El contratista se compromete a la subsanación de las actividades arriba mencionadas en un plazo no mayor a ocho días hábiles según la fecha de la presente acta.

Se solicita al contratista Soluciones Integrales Union SAS ponerse al dia con sus obligaciones contractuales

NO FIRMA
CONTRATISTA

Jairo Antonio Guerra Palomeque
INTERVENTOR